



Execução Orçamentária

**Janeiro-Maio
2026**

CDHU

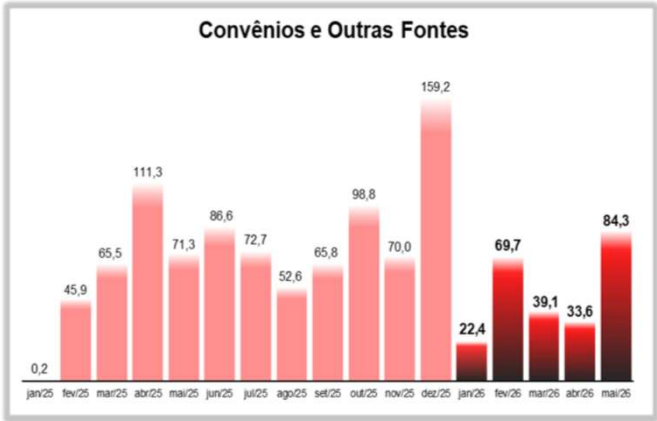
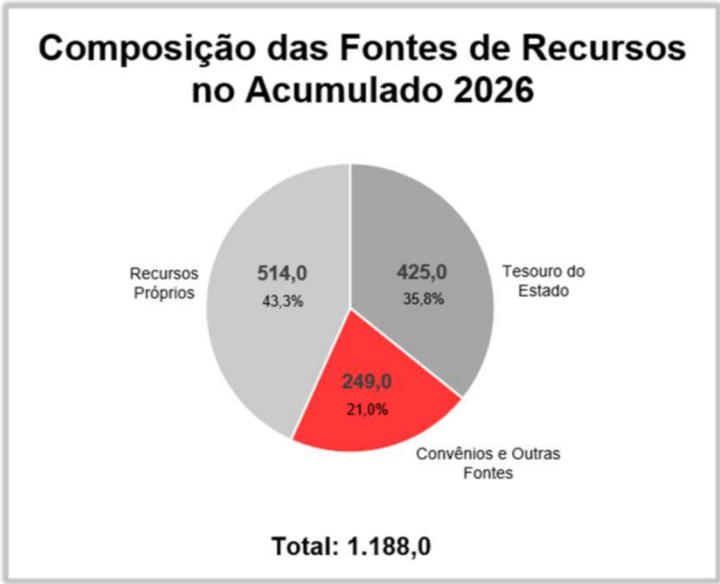
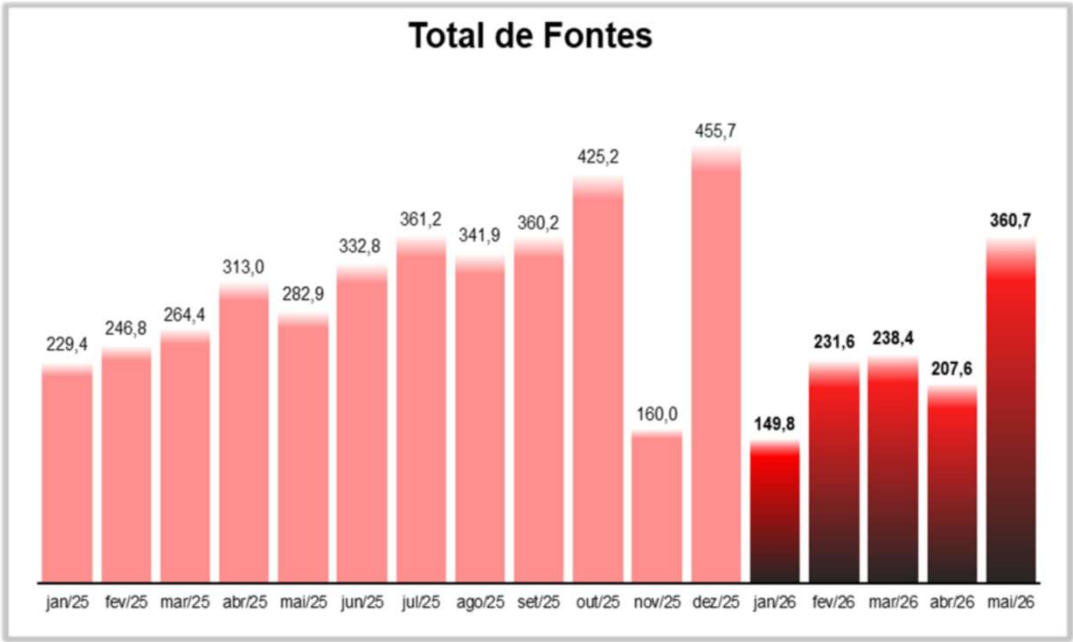
Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação  **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO

Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimentos
- Custeio
- Informações Gerais



Fontes de Recursos: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

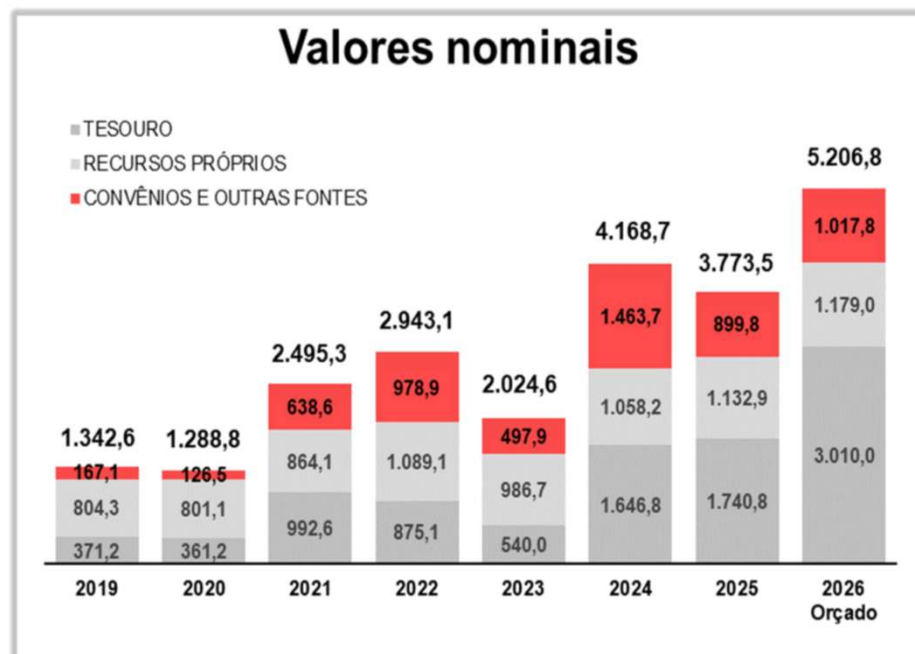


Fontes de Recursos: Realizado X Orçado 2026 (em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A MAIO/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
FONTES	5.206.771	1.949.170	1.188.028	(761.143)	-39,0%
TESOURO DO ESTADO	3.010.000	910.000	425.000	(485.000)	-53,3%
Dotação Orçamentária do Exercício	850.000	910.000	425.000	(485.000)	-53,3%
Suplementação Orçamentária	2.160.000	-	-	-	-
RECURSOS PRÓPRIOS	1.179.002	494.906	514.007	19.101	3,9%
Carteira de Mutuários	1.060.000	445.322	436.663	(8.659)	-1,9%
Prestação de Serviços	116.002	48.334	72.807	24.473	50,6%
Outras Receitas	3.000	1.250	4.537	3.287	262,9%
CONVÊNIOS E OUTRAS FONTES	1.017.769	544.264	249.021	(295.243)	-54,2%
Convênios SDUH-CDHU	567.459	331.148	134.156	(196.991)	-59,5%
<i>Carta de Crédito Associativo</i>	169.611	150.000	55.000	(95.000)	-63,3%
<i>Cidade Legal</i>	76.573	-	-	-	-
<i>Viver Melhor</i>	20.000	-	9.157	9.157	-
<i>Auxílio-Moradia</i>	76.183	50.000	21.536	(28.464)	-56,9%
<i>Atendimento DER</i>	114.501	-	-	-	-
<i>Outros (Alvareguinha, Serro Azul, Indígena, Quilombola, etc.)</i>	110.591	131.148	48.463	(82.685)	-63,0%
Convênios com Prefeituras e Outros Órgãos	449.110	212.617	112.174	(100.442)	-47,2%
Rendimento de Aplicações Financeiras	1.200	500	2.799	2.299	459,9%
Outras Receitas	-	-	(109)	(109)	-

Fontes de Recursos: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)

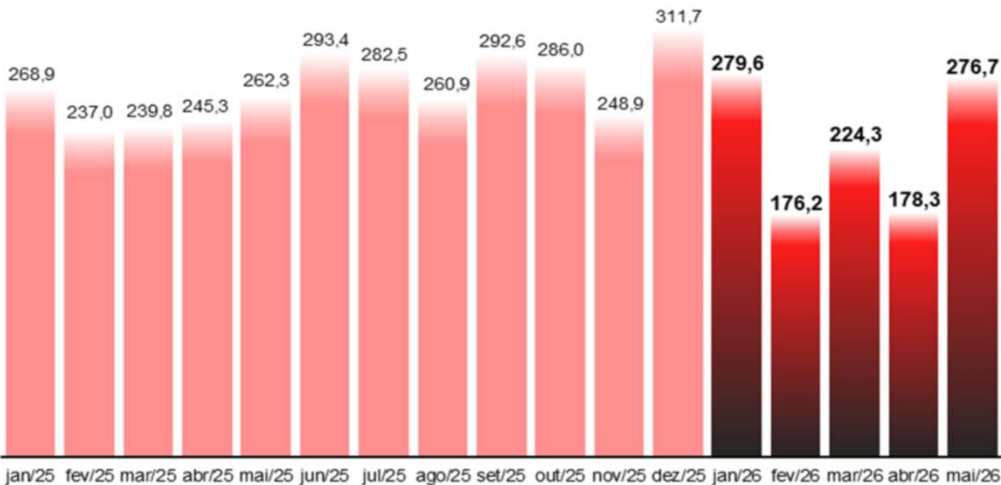


Tópicos:

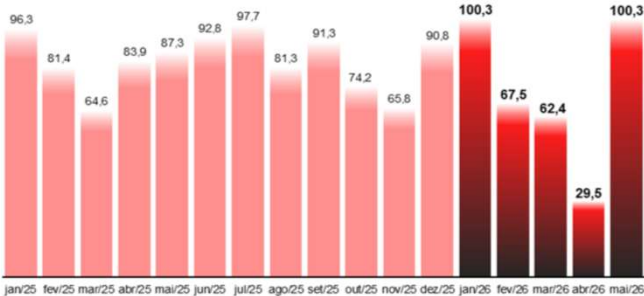
- Fontes de Recursos
- Investimentos 
- Custeio
- Informações Gerais

Investimentos: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

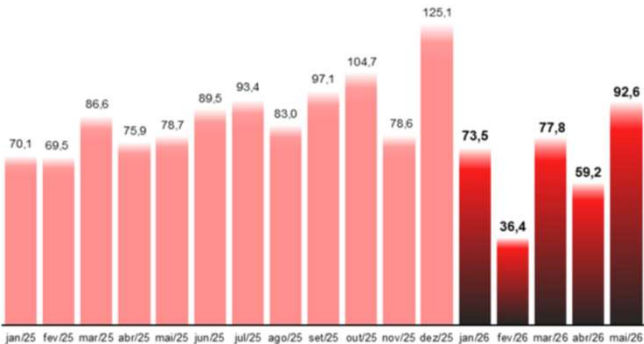
Investimento Total



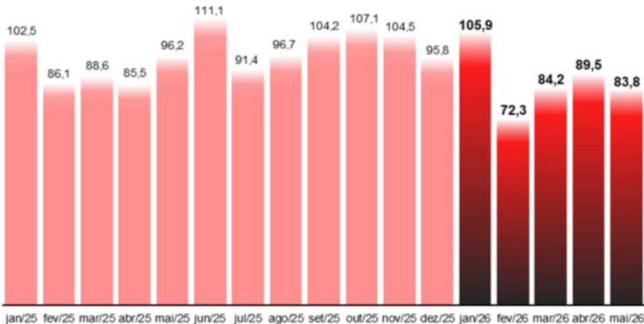
Obras Habitacionais



Carta de Crédito Associativo



Outros Investimentos



Composição dos Investimentos no Acumulado 2026



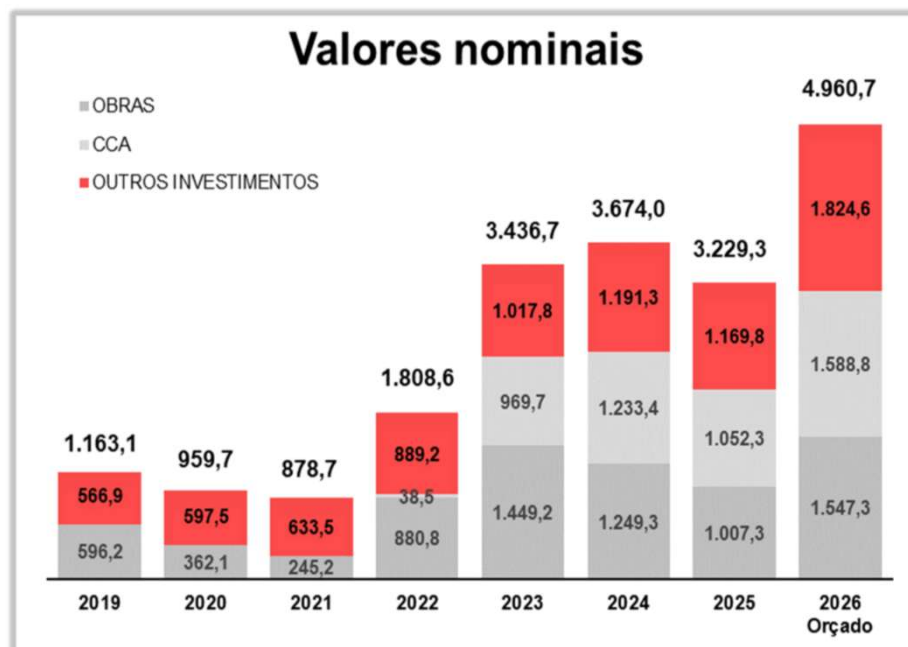
Total: 1.135,0

Investimentos: Realizado X Orçado 2026 (em R\$ mil)

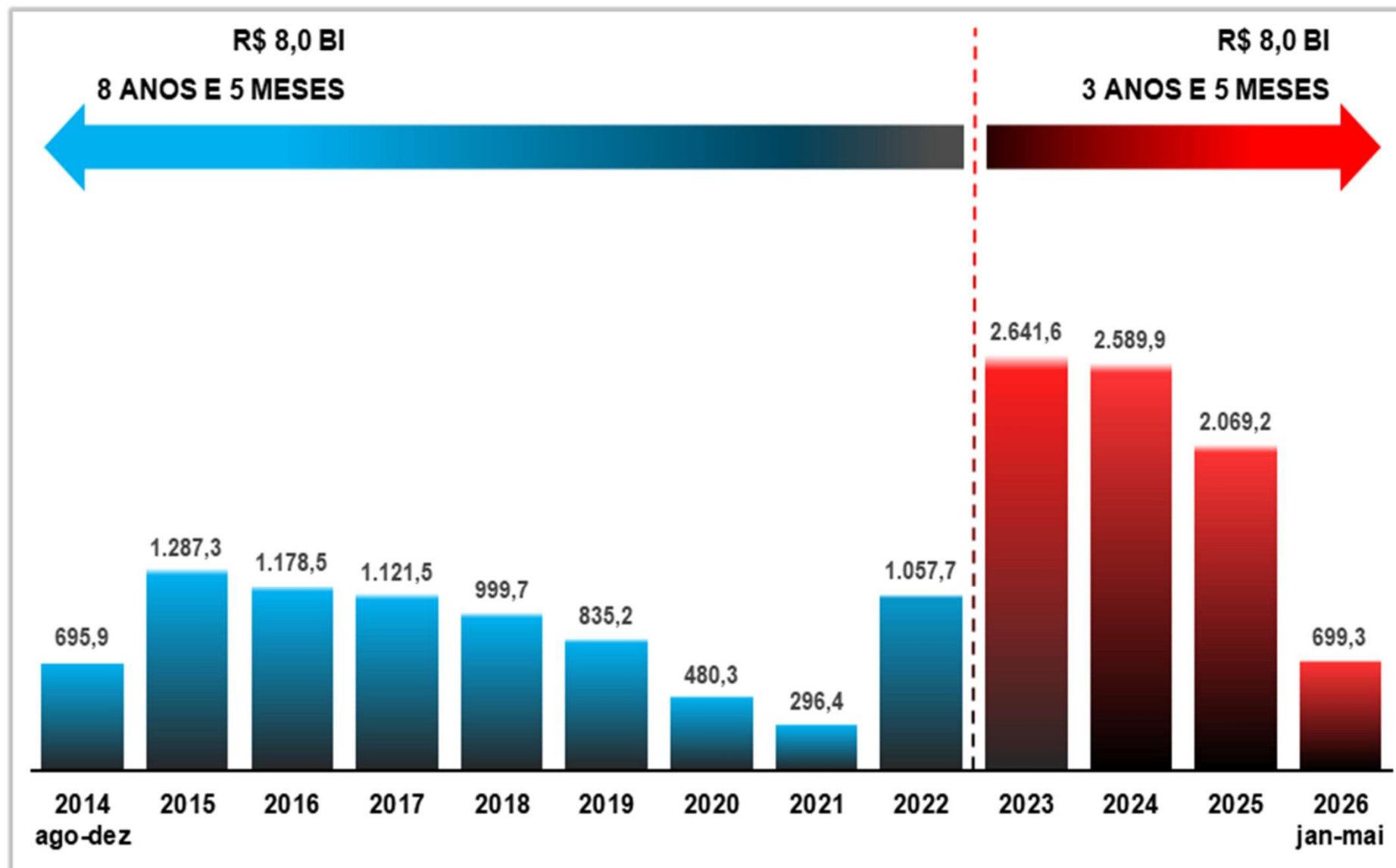


ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A MAIO/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
INVESTIMENTOS	4.960.716	1.839.560	1.135.001	(704.559)	-38,3%
OBRAS	1.547.307	500.607	359.949	(140.658)	-28,1%
CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO	1.588.823	574.254	339.387	(234.867)	-40,9%
CCA-FPHIS	223.253	131.252	82.433	(48.818)	-37,2%
CCA-CDHU	1.365.571	443.003	256.954	(186.049)	-42,0%
OUTROS INVESTIMENTOS	1.824.585	764.699	435.664	(329.034)	-43,0%
Cartas de Crédito Individuais CDHU	238.089	99.005	64.247	(34.758)	-35,1%
Aquisição e Recompra de Imóveis	10.714	5.668	4.752	(915)	-16,2%
Auxílio-Moradia	106.368	44.320	23.218	(21.102)	-47,6%
Programa Viver Melhor	26.739	4.158	7.152	2.993	72,0%
Regularização Fundiária (Cidade Legal)	76.573	-	-	-	-
Regularização Fundiária (CDHU)	37.691	-	-	-	-
Terrenos	144.002	101.161	1.214	(99.947)	-98,8%
Gerenciamento	358.309	165.000	123.942	(41.058)	-24,9%
Trabalho Social	204.000	85.000	52.392	(32.608)	-38,4%
Seguros Habitacionais	240.420	100.175	75.379	(24.796)	-24,8%
Vigilância	71.000	29.583	25.878	(3.705)	-12,5%
Outros (Projetos, Topografia, Controle Tecnológico, IPTU, Averbações, Recuperação de Créditos, etc.)	310.680	130.628	57.491	(73.137)	-56,0%

Investimentos: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)



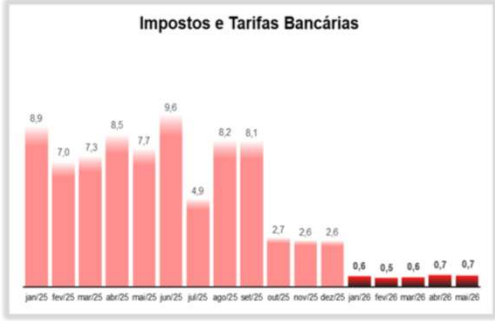
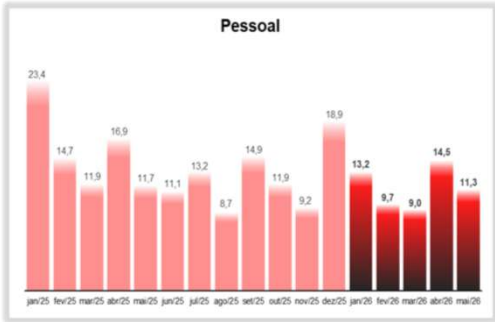
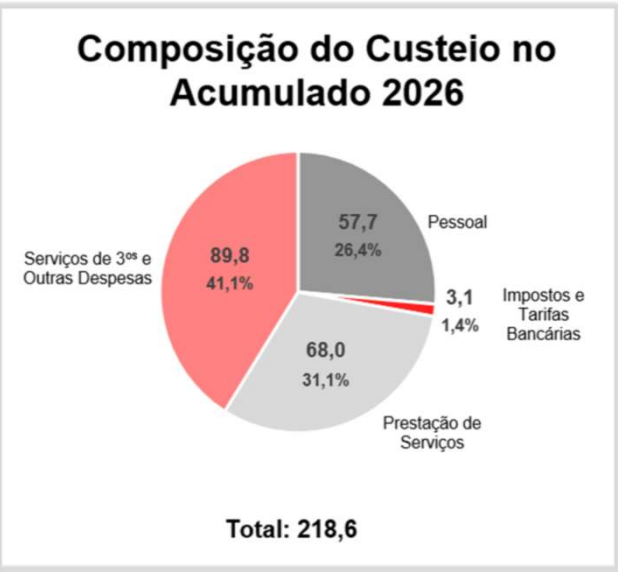
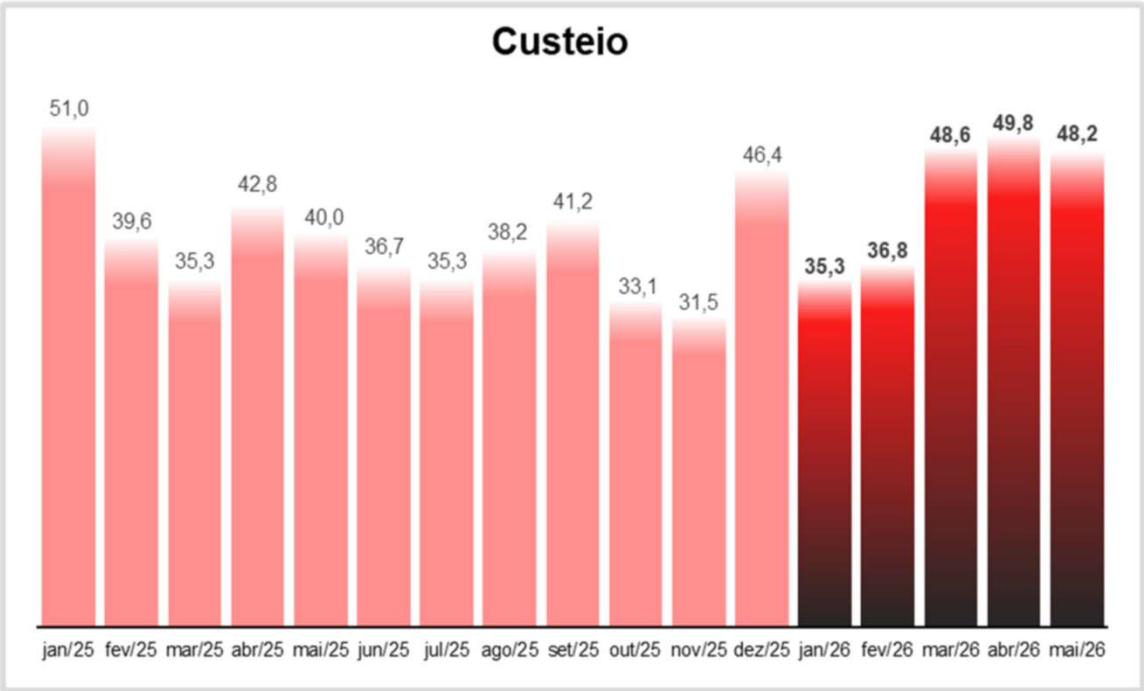
Investimentos Diretos CDHU em Atendimentos Habitacionais: Obras + CCA
Gestão Atual x Anteriores, Valores Atualizados
(em R\$ milhões)



Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimentos
- Custeio 
- Informações Gerais

Custeio: Valores Mensais 2025-2026
(em R\$ milhões)

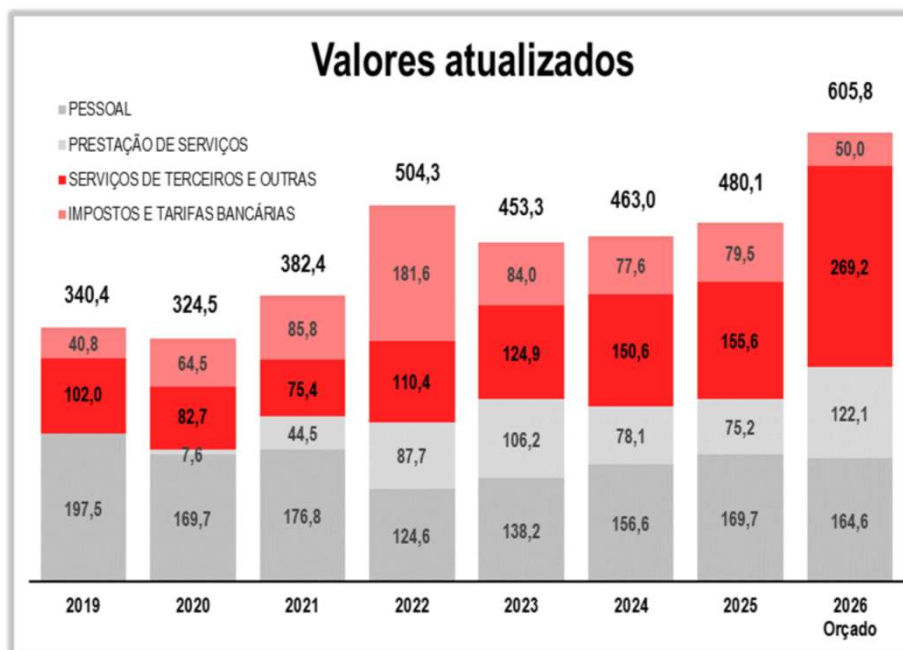
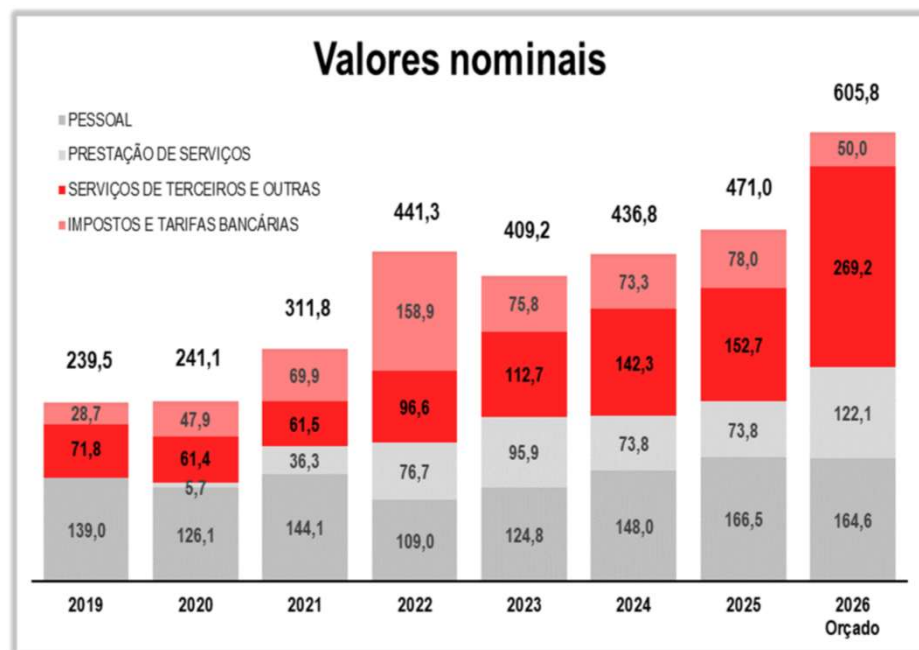


Custeio: Realizado X Orçado 2026
(em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A MAIO/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
CUSTEIO	605.793	258.929	218.642	(40.287)	-15,6%
PESSOAL	164.576	70.267	57.666	(12.601)	-17,9%
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A OUTROS ÓRGÃOS	122.066	57.914	68.049	10.135	17,5%
SERVIÇOS DE TERCEIROS E OUTRAS DESPESAS	269.151	109.915	89.839	(20.076)	-18,3%
Assessoria e Consultoria	149.835	59.247	41.023	(18.224)	-30,8%
Publicidade	41.600	17.333	22.130	4.796	27,7%
Comunicação	20.000	8.333	7.188	(1.145)	-13,7%
Locação de Imóveis, Tributos, Despesas Condominiais	20.000	8.333	8.550	216	2,6%
Locação de Móveis, Equipamentos e Veículos	4.600	1.917	2.194	277	14,5%
Manutenção e Conservação de Bens	5.522	2.301	2.220	(81)	-3,5%
Causas Cíveis e Trabalhistas	5.271	2.196	180	(2.016)	-91,8%
Outras Despesas	22.324	10.254	6.354	(3.900)	-38,0%
IMPOSTOS E TARIFAS BANCÁRIAS	50.000	20.833	3.088	(17.746)	-85,2%

Custeio: Realizado 2019-2025 e Orçado 2026 (em R\$ milhões)



Tópicos:

- Fontes de Recursos
- Investimento
- Custeio
- Informações Gerais



Síntese: Realizado x Orçado 2026 (em R\$ mil)



ITEM	ORÇAMENTO EMPRESARIAL 2026 (VALOR ANO)	JANEIRO A MAIO/2026			
		ORÇADO	REALIZADO	REALIZADO (-) ORÇADO	VARIAÇÃO %
SALDO INICIAL DE CAIXA	200.290	200.290	200.290	-	-
(+) FONTES	5.206.771	1.949.170	1.188.028	(761.143)	-39,0%
Tesouro do Estado ^(*)	3.010.000	850.000	425.000	(425.000)	-50,0%
Recursos Próprios	1.179.002	494.906	514.007	19.101	3,9%
Convênios e Outras Fontes	1.017.769	604.264	249.021	(355.243)	-58,8%
(-) APLICAÇÕES	5.584.918	2.106.150	1.361.316	(744.834)	-35,4%
Investimento	4.960.716	1.839.560	1.135.001	(704.559)	-38,3%
Custeio	605.793	258.929	218.642	(40.287)	-15,6%
Serviço da Dívida	18.410	7.661	7.674	13	0,2%
(+) TRANSFERÊNCIAS DE CONTAS VINCULADAS	177.858	9.710	2.876	(6.833)	-70,4%
(=) SALDO FINAL DE CAIXA ^(**)	-	53.020	29.878	(23.142)	-

(*) OE 2026: LOA R\$ 850 MM + necessidade adicional R\$ 2.160 MM

(**) maio/2026: bloqueios judiciais e de garantias contratuais: R\$ 14.216 mil; saldo disponível: R\$ 15.662 mil

Diretoria Administrativo-Financeira
Superintendência de Finanças

CDHU

Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação  **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO